

THE HOUSE OF EXCELLENCE



Une parenthèse de rêve Au cœur de la capitale des Gaules

Une parenthèse de rêve
Au cœur de la capitale des gaules

5 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.



Thierry FOSSE

06 49 25 98 82

RSAC 433 674 942 E1

kw ABONDANCE
KELLERWILLIAMS.
IMMOBILIER

6-8 rue de l'abondance
69003 LYON
7 B rue de la République
69330 Meyzieu



IMMOBILIER
VIAGER
AVEC KELLERWILLIAMS

KELLERWILLIAMS
Luxury
INTERNATIONAL



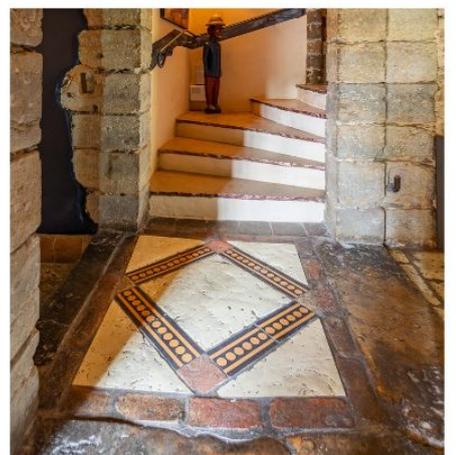
Une fois l'accueil franchi, vous pénétrez dans ce lieu d'exception par un vaste salon où l'authenticité et la qualité des matériaux dressent le code.

Le séjour, compose avec les couleurs et les lumières, quand à la La cuisine, elle sublime modernité et tradition. Mais c'est à l'étage que vous allez découvrir l'espace de sérénité avec cette chambre sublime et sa salle de bains à nulle autre pareille. Deux autres chambres et un bureau sur le même étage, trois autres pièces et grenier au dessus

20 pièces

Intérieur: 737 m²

Extérieur: 4 375 m²



Année de construction : XVI ème s

DPE : 94 kWhEP/m².an (C)

GES : 22 kg éqCO₂/m².an (D)



Image
Modifiée
AKW

Pour vos réceptions, ou vos bureaux, le château dévoile une salle principale de 110 m² avec mezzanine, idéale pour accueillir vos événements prestigieux. Un espace de réception s'ouvre sur une seconde salle de réunion, permettant des configurations variées selon vos besoins. La cuisine professionnelle, les sanitaires, la cave et l'espace de stockage complètent les équipements, rendant cette propriété parfaitement adaptée à une activité professionnelle ou commerciale avec environ 350 m² au total sans compter les caves et stockage.

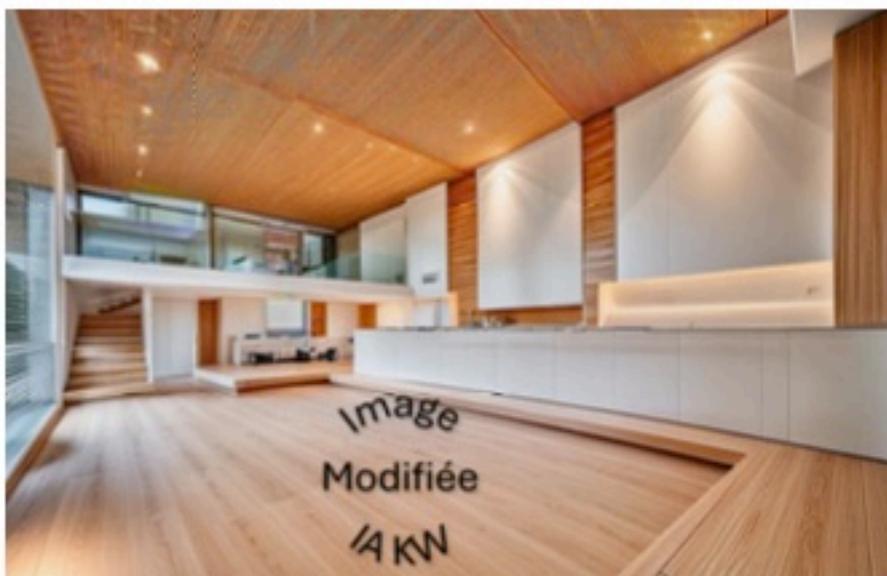
Chaque recoin de ce château respire l'élégance et la distinction, offrant à ses futurs propriétaires un cadre de vie et de travail unique. Une opportunité rare de posséder un bien d'exception alliant prestige, confort et fonctionnalité. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir une pièce maîtresse de l'histoire lyonnaise, un lieu où chaque jour devient une expérience inoubliable. Pour plus d'informations et pour organiser une visite privée, contactez-nous dès aujourd'hui.

3 espaces + extérieur

Surface professionnelle > 350 m²
Surface totale 900 M² env

Parc 4 375 M²

GALLERY



Thierry
Fosse
IMMOBILIER

