

Château VIGNIEU

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :
Thierry FOSSE
RSAC 433674942



5000.00m²

Référence : 5994

13 000 000 €*



Diagnostique énergétique

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G Version DPE 2011

122.00 kWhEP/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard :

241119€ par an

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

23.00 kgeqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Découvrez un trésor médiéval niché au cœur des Balcons du Dauphiné - un Château exceptionnel datant du XIII^{ème} siècle, imprégné de l'histoire de ses illustres seigneurs. Niché dans un domaine verdoyant de 9 hectares, ce Château de caractère allie avec élégance le charme intemporel du Moyen Âge à des installations modernes de premier ordre.

Idéalement situé entre Lyon, Grenoble et Annecy, ce havre de paix offre un cadre enchanteur pour des escapades gourmandes, des retraites romantiques ou des explorations touristiques. Son environnement majestueux se prête également à la célébration de moments inoubliables tels que des mariages somptueux ou des séminaires mémorables.

Découvrez l'exclusivité de cet hôtel 4 étoiles, offrant 13 chambres élégantes au cœur même du Château, ainsi que des dépendances bucoliques proposant 31 chambres supplémentaires. Plongez dans un monde de détente au spa du Château, où hammam, sauna, jacuzzi et autres installations vous attendent pour une expérience revitalisante.

Savourez des moments exquis au restaurant gastronomique, où un chef renommé vous invite à déguster des mets raffinés dans un cadre enchanteur, ou optez pour la convivialité de la rôtisserie, offrant des festins à la broche dans une ambiance chaleureuse.

Avec ses infrastructures polyvalentes, ce domaine accueille une clientèle variée, des voyageurs individuels aux grands groupes, et promet des expériences inoubliables à chaque visiteur. Mariages, séminaires, congrès, événements professionnels toute l'année. En plus des équipements de premier ordre, le domaine comprend également des logements pour le personnel, des bureaux administratifs, des espaces de loisirs et bien plus.

* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.



Thierry FOSSE
thierry.fosse@kwfrance.com
06.49.25.98.82
Thierry FOSSE EI

Localisation

Pays FR

Aspects financiers

Prix 13 000 000 €

Provisions sur charges N.C.

Prestations / charges N.C.

Taxe foncière 18 000 €

Intérieur

Divers

Année construction 1200

Ascenseur Oui

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
-------	----	-----	-----	-------------



Thierry FOSSE
thierry.fosse@kwfrance.com
06.49.25.98.82
Thierry FOSSE EI



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE







KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE





KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE





KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE





KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE



KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE





KELLERWILLIAMS
Luxury
FRANCE