

Maison SAINT SAVIN

Nouveau

Ce bien vous est présenté par :
Thierry FOSSE
RSAC 433674942



178.71m²



6 pièces



5 chambres

Référence : 15053

460 000 €*



kw
KELLERWILLIAMS
IMMOBILIER

Diagnostiques énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

A B C D E F G

197.00 kWhEP/m².an

6.00 kgeqCO₂/m².an

**Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard :**

Entre 1700 € et 2350 € par an

*Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021
(abonnement compris)*

Indice d'émission de gaz à effet de serre

A B C D E F G

6.00 kgeqCO₂/m².an

DESCRIPTION

Dès votre entrée, laissez-vous séduire par l'atmosphère chaleureuse de ce vaste intérieur. Le séjour cathédral baigné de lumière, l'ambiance bois et nature est un espace de vie exceptionnel. Une cuisine ouverte et intégrée s'y fond parfaitement, créant un lieu convivial, idéal pour des moments en famille ou entre amis. Le poêle à bois ajoute une touche de confort et de chaleur qui rend cet espace incroyable.

Cette maison propose d'un côté 3 chambres et une salle de bain, et au-dessus 2 chambres supplémentaires avec des combles aménageables, parfait pour recevoir ou s'adapter à vos besoins et projets futurs. La buanderie et le garage complètent le tout pour encore plus de praticité au quotidien.

Rénovée avec soin, elle est en excellent état, prête à accueillir votre famille. Mais ce n'est pas tout : à l'extérieur, un grand terrain de 1733 m² sans vis-à-vis vous attend. Le cadre est exceptionnel, entouré de terres agricoles et de nature, pour une tranquillité absolue. Vous profiterez également d'une piscine hors-sol, idéale pour vous rafraîchir pendant les beaux jours,

Cette maison est équipée de panneaux solaires, portail électrique, chauffage électrique, fenêtre double vitrage avec moustiquaire, adoucisseur, cabane de jardin. Un cadre de vie rare et enchanteur, à découvrir absolument si vous rêvez d'une maison dans un cadre champêtre mais à moins de 10 minutes des commerces, écoles et toutes commodités.



* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.



Thierry FOSSE
thierry.fosse@kwfrance.com
06.49.25.98.82
Thierry FOSSE EI

Localisation

Pays	FR
Vue	champs

Aspects financiers

Prix	460 000 €
Provisions sur charges	N.C.
Prestations / charges	N.C.
Taxe foncière	N.C.

Intérieur

Nombre de pièces	6
Nbr Chambres	5
Nbr Salle de bain	1
Salle(s) d'eau	1
Nombre de WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Divers

Année construction	2006
Etat extérieur	Excellent
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Pièces

Pièce	m2	Vue	Niv	Commentaire
Entrée	1			
Buanderie	1			
W.C.	1			
Cuisine	1			
Salon - Séjour	1			
Chambre 1	1		1	
Chambre 2	1		1	
Chambre 3	1		1	
Salle de bains	1		1	
Chambre 4	1		2	
Atelier	1		2	
Combles	1		2	
Garage	1			



Thierry FOSSE
thierry.fosse@kwfrance.com
06.49.25.98.82
Thierry FOSSE EI







kw
KELLER WILLIAMS.
IMMOBILIEN



kw
KELLER WILLIAMS.
IMMOBILIEN





